Projekt umowy- Załącznik nr 2

**UMOWA Nr …/GN/26**

zawarta w dniu…………2026 roku we Włoszczowie, pomiędzy:                                        
Powiatem Włoszczowskim z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10,   
29-100 Włoszczowa, NIP 609-00-72-293, REGON 291009403 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

……………………….

………………………

z kontrasygnatą …………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………… zwany w dalszej części **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr: 3480/7 o pow. 0,3467 ha oraz 3480/8 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie 0005 m. Włoszczowa gm. Włoszczowa, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

**§ 2**

Szczegółowy opis prac i zakres określony został w zapytaniu ofertowym znak: GN.272.5.2026.PS, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 3**

Po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego, zgodnie z treścią art. 156 ust. 4 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest, bez wynagrodzenia, w terminie   
14 dni od daty otrzymania tego żądania, do umieszczenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat, klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego   
wraz z analizą potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy   
o gospodarce nieruchomościami, bądź uzasadnienia odmowy jej umieszczenia.

**§ 4**

Termin wykonania operatu szacunkowego: **do dnia 27.02.2026 r.**

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę:

**…………zł netto** (słownie: ……………………………….……………….…………….),

**…………zł brutto** (słownie: ………………………………………...………...…..……..).

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 6**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru prac.
3. Strony zgodnie ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu eFaktur (dalej: „KSeF”), wszelkie faktury dokumentujące świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy, będą wystawiane wyłącznie w KSeF zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wystawca faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) będzie miał obowiązek wypełnienia elementu fakultatywnego określanego we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” w celu prawidłowej weryfikacji Odbiorcy.
5. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot 2 (NABYWCA)

nazwa: Powiat Włoszczowski

NIP: 6090072293

adres: 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10

Podmiot 3 (PŁATNIK/ODBIORCA) – rola: odbiorca faktury (JST - odbiorca)

nazwa: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie

NIP: 6561855937

Adres: 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10

1. Wykonawca oświadcza, że ma obowiązek/ nie ma obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF od dnia …………………
2. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur.
3. STRONY zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez WYKONAWCĘ, faktur z pominięciem KSeF bądź niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, przewidziane w niniejszej Umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez WYKONAWCĘ odpowiednio: wystawienia faktury w KSeF bądź korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. STRONY zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarię KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy z dnia 11 marca 2004 t. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez STRONY, tj. droga elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail).
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy WYKONAWCA na podstawie przepisów szczególnych nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w ramach KSeF, będą one wystawiane w formie papierowej / elektronicznej (pdf) na następujące dane:

Nabywca: Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,   
 NIP: 609 007 22 93

Odbiorca: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie   
   30 dni od wyznaczonego terminu umownego Zamawiający może odstąpić od Umowy   
   i w związku z tym naliczy karę Wykonawcy w wysokości 40% ceny umownej.

**3.** Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia  
 przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego   
 kary umowne.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 9**

Strony uzgadniają, że należności objęte Umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji   
w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 10**Wykonawca oświadcza, że do zawieranej Umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy   
z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy   
ze zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

**§ 11**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez   
Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**